

PRESUPUESTO 2025

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°5



Banco Hipotecario de la Vivienda

Viviendas que construyen esperanzas

ÍNDICE

Presentación	i
Justificación	1
Detalle Total de los Recursos Disminución de Egresos	4
Detalle Total de los Recursos Aumento Egresos	4
Detalle por Programa de los Recursos Disminución de Egresos	5
Detalle por Programa de los Recursos Aumento Egresos	5

Anexos

N°1 – Documento de respaldo y justificación de los ajustes propuestos a las partidas presupuestarias de la Dirección FOSUVI, según oficio BANHVI-DF-OF-0587-2025 del 24 de junio del 2025.

N°2 – Documento de respaldo y justificación de los ajustes propuestos a las partidas presupuestarias de la Dirección FONAVI según oficio BANHVI-DFNV-OF-0166-2025 del 26 de junio del 2025.

N°3 – Certificación de la Caja Costarricense del Seguro Social.

N°4 – Certificación de Verificación de Requisitos del Bloque de Legalidad que debe cumplir el Presupuesto Inicial y sus Variaciones de los Bancos Públicos sujetos a la Aprobación Presupuestaria de la Contraloría General de la República.

PRESENTACIÓN

Presentación

La Modificación Presupuestaria N°5 tiene por objeto incluir en el Presupuesto Ordinario 2025, aprobado por la Contraloría General de la República mediante oficio DFOE-CIU-0512 del 19 de diciembre del 2024, ajustes necesarios para dar contenido a compromisos de carácter normativo o de continuidad de negocio, principalmente:

- **Intereses y Comisiones**

Aumento de la partida Intereses sobre préstamos de Instituciones Públicas Financieras para reasignar recursos porque a partir de las gestiones para la diversificación de fuentes de fondeo, se tramitaron ante el Banco de Costa Rica opciones de financiamiento de corto y mediano plazo, los cuales fueron aprobados mediante correo electrónico el 03/06/2025.

- **Transferencias Corrientes y de Capital**

Ajustar la distribución presupuestaria correspondiente a recursos Fodesaf 2025 con el fin de que las entidades autorizadas cuenten con la disponibilidad presupuestaria suficiente para los trámites respectivos, esto fue aprobado por la Junta Directiva mediante Acuerdo 4 de la Sesión 31-2025 del 26/05/2025.

Esta Modificación Presupuestaria se realiza con base en el ***“Reglamento para el trámite de Presupuesto Inicial y sus Variaciones Presupuestarias en el Banco Hipotecario de La Vivienda” vigente***, según el cual, las partidas incluidas en este documento deben ser aprobadas por la Junta Directiva de la Institución.

Los ajustes presupuestarios se realizan con base en las solicitudes de la Dirección FOSUVI y de la Dirección FONAVI

Los recursos para dar contenido presupuestario a los ajustes se tomarán de la disminución de las partidas de Transferencias Corrientes y de Capital e Intereses sobre títulos valores internos de corto plazo.

La identificación de disponibilidad de recursos en las partidas antes señaladas fue determinada a partir del análisis de la ejecución presupuestaria real y los requerimientos estimados para el resto del periodo, por parte de las Unidades Ejecutoras solicitantes.

A continuación, se presenta en detalle la asignación presupuestaria respectiva, cuya justificación está respaldada por la información incluida en los anexos.

JUSTIFICACIÓN

Aplicación
Disminuir Egresos
-en colones-

Programa II
Negocio

Dirección FOSUVI

2010-6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	
2010-6.04	Transferencias corrientes a entidades privadas sin fines de lucro	
2010-6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	
2010-6.04.03.20	Caja de Ande	10,000,000.00
2010-6.05	Transferencias corrientes a entidades privadas	
2010-6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	
2010-6.05.01.06	BAC San José	70,000,000.00
2010-7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	
2010-7.03	Transferencias de capital a entidades privadas sin fines de lucro	
2010-7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	
2010-7.03.03.20	Caja de Ande	500,000,000.00
2010-7.04	Transferencias de capital a entidades privadas	
2010-7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	
2010-7.04.01.06	BAC San José	3,500,000,000.00

Se solicita la disminución para ajustar la distribución presupuestaria correspondiente a recursos Fodesaf 2025 con el fin de que las entidades autorizadas cuenten con la disponibilidad presupuestaria suficiente para los trámites respectivos, esto fue aprobado por la Junta Directiva mediante Acuerdo 4 de la Sesión 31-2025 del 26/05/2025. Ver Anexo N°1

Dirección FONAVI

2040-3	Intereses y Comisiones	
2040-3.01	Intereses sobre títulos valores	
2040-3.01.01	Intereses sobre títulos valores internos de corto plazo	195,000,000.00

Se solicita la disminución de esta partida para reasignar recursos porque a partir de las gestiones para la diversificación de fuentes de fondeo, se tramitaron ante el Banco de Costa Rica opciones de financiamiento de corto y mediano plazo los cuales fueron aprobados mediante correo electrónico el 03/06/2025 de un ejecutivo de esa Entidad. Ver Anexo N°2

Total de Partidas a Disminuir Programa II **4,275,000,000.00**

Total de Partidas a Disminuir **4,275,000,000.00**

**Aplicación
Aumento Egresos
-en colones-**

**Programa II
Negocio**

Dirección FOSUVI

2010-6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	
2010-6.01	Transferencias corrientes al Sector Publico	
2010-6.01.06	Transferencias corrientes a Instituciones Públicas Financieras	
2010-6.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	4,000,000.00
2010-6.04	Transferencias corrientes a entidades privadas sin fines de lucro	
2010-6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	
2010-6.04.03.01	Coopenae RL	8,000,000.00
2010-6.04.03.03	Coope Alianza RL	30,000,000.00
2010-6.04.03.08	Coope Ande RL	8,000,000.00
2010-6.04.03.19	Coopeande #7 RL	9,800,000.00
2010-6.05	Transferencias corrientes a entidades privadas	
2010-6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	
2010-6.05.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	200,000.00
2010-6.05.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	20,000,000.00
2010-7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	
2010-7.01	Transferencias de capital al Sector Publico	
2010-7.01.06	Transferencias de capital a Instituciones Públicas Financieras	
2010-7.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	200,000,000.00
2010-7.03	Transferencias de capital a entidades privadas sin fines de lucro	
2010-7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	
2010-7.03.03.01	Coopenae RL	400,000,000.00
2010-7.03.03.03	Coope Alianza RL	1,500,000,000.00
2010-7.03.03.08	Coope Ande RL	400,000,000.00
2010-7.03.03.19	Coopeande #7 RL	490,000,000.00
2010-7.04	Transferencias de capital a entidades privadas	
2010-7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	
2010-7.04.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	10,000,000.00
2010-7.04.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	1,000,000,000.00

Se solicita el aumento para ajustar la distribución presupuestaria correspondiente a recursos Fodesaf 2025 con el fin de que las entidades autorizadas cuenten con la disponibilidad presupuestaria suficiente para los trámites respectivos, esto fue aprobado por la Junta Directiva mediante Acuerdo 4 de la Sesión 31-2025 del 26/05/2025. Ver Anexo N°1

Dirección FONAVI

2040-3	Intereses y Comisiones	
2040-3.02	Intereses sobre prestamos	
2040-3.02.06	Intereses sobre préstamos de Instituciones Públicas Financieras	195,000,000.00

Se solicita el aumento de esta partida para reasignar recursos porque a partir de las gestiones para la diversificación de fuentes de fondeo, se tramitaron ante el Banco de Costa Rica opciones de financiamiento de corto y mediano plazo los cuales fueron aprobados mediante correo electrónico el 03/06/2025 de un ejecutivo de esa Entidad. Los fondos se tomarán de la disminución de la partida Intereses sobre títulos valores internos de corto plazo. Ver Anexo N°2

Total de Partidas a Aumentar Programa II	4,275,000,000.00
---	-------------------------

<u>Total de Partidas a Aumentar</u>	<u>4,275,000,000.00</u>
--	--------------------------------

DETALLE DE LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 5-2025
EN COLONES

PARTIDA	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO TOTAL
3	INTERESES Y COMISIONES	195,000,000.00
3.01	INTERESES SOBRE TITULOS VALORES	195,000,000.00
3.01.01	Intereses sobre títulos valores internos de corto plazo	195,000,000.00
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	80,000,000.00
6.04	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	10,000,000.00
6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	10,000,000.00
6.04.03.20	Caja de Ande	10,000,000.00
6.05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A EMPRESAS PRIVADAS	70,000,000.00
6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	70,000,000.00
6.05.01.06	BAC San José	70,000,000.00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4,000,000,000.00
7.03	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	500,000,000.00
7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	500,000,000.00
7.03.03.20	Caja de Ande	500,000,000.00
7.04	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	3,500,000,000.00
7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	3,500,000,000.00
7.04.01.06	BAC San José	3,500,000,000.00
	DISMINUCIÓN TOTAL	4,275,000,000.00

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 5-2025
EN COLONES

PARTIDA	AUMENTO	PRESUPUESTO TOTAL
3	INTERESES Y COMISIONES	195,000,000.00
3.02	INTERESES SOBRE PRESTAMOS	195,000,000.00
3.02.06	Intereses sobre préstamos de Instituciones Públicas Financieras	195,000,000.00
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	80,000,000.00
6.01	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PUBLICO	4,000,000.00
6.01.06	Transferencias corrientes a Instituciones Públicas Financieras	4,000,000.00
6.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	4,000,000.00
6.04	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	55,800,000.00
6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	55,800,000.00
6.04.03.01	Coopenae RL	8,000,000.00
6.04.03.03	Coope Alianza RL	30,000,000.00
6.04.03.08	Coope Ande RL	8,000,000.00
6.04.03.19	Coopeande #7 RL	9,800,000.00
6.05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A EMPRESAS PRIVADAS	20,200,000.00
6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	20,200,000.00
6.05.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	200,000.00
6.05.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	20,000,000.00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4,000,000,000.00
7.01	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO	200,000,000.00
7.01.06	Transferencias de capital a Instituciones Públicas Financieras	200,000,000.00
7.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	200,000,000.00
7.03	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	2,790,000,000.00
7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	2,790,000,000.00
7.03.03.01	Coopenae RL	400,000,000.00
7.03.03.03	Coope Alianza RL	1,500,000,000.00
7.03.03.08	Coope Ande RL	400,000,000.00
7.03.03.19	Coopeande #7 RL	490,000,000.00
7.04	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	1,010,000,000.00
7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	1,010,000,000.00
7.04.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	10,000,000.00
7.04.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	1,000,000,000.00
	AUMENTO TOTAL	4,275,000,000.00

GERENCIA GENERAL

DEPARTAMENTO FINANCIERO CONTABLE

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 5-2025
EN COLONES

PARTIDA	DISMINUCIÓN	PRESUPUESTO TOTAL	PROGRAMA I - ESTRATEGIA 1000	PROGRAMA II - NEGOCIO 2000	PROGRAMA III - APOYO 3000	PROGRAMA IV - CONTROL Y MEJORA 4000
3	INTERESES Y COMISIONES	195,000,000.00	0.00	195,000,000.00	0.00	0.00
3.01	INTERESES SOBRE TITULOS VALORES	195,000,000.00	0.00	195,000,000.00	0.00	0.00
3.01.01	Intereses sobre títulos valores internos de corto plazo	195,000,000.00	0.00	195,000,000.00	0.00	0.00
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	80,000,000.00	0.00	80,000,000.00	0.00	0.00
6.04	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
6.04.03.20	Caja de Ande	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
6.05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A EMPRESAS PRIVADAS	70,000,000.00	0.00	70,000,000.00	0.00	0.00
6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	70,000,000.00	0.00	70,000,000.00	0.00	0.00
6.05.01.06	BAC San José	70,000,000.00	0.00	70,000,000.00	0.00	0.00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4,000,000,000.00	0.00	4,000,000,000.00	0.00	0.00
7.03	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00	0.00	0.00
7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00	0.00	0.00
7.03.03.20	Caja de Ande	500,000,000.00	0.00	500,000,000.00	0.00	0.00
7.04	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	3,500,000,000.00	0.00	3,500,000,000.00	0.00	0.00
7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	3,500,000,000.00	0.00	3,500,000,000.00	0.00	0.00
7.04.01.06	BAC San José	3,500,000,000.00	0.00	3,500,000,000.00	0.00	0.00
	DISMINUCIÓN TOTAL	4,275,000,000.00	0.00	4,275,000,000.00	0.00	0.00

PRESUPUESTO ORDINARIO
MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 5-2025
EN COLONES

PARTIDA	AUMENTO	PRESUPUESTO TOTAL	PROGRAMA I - ESTRATEGIA 1000	PROGRAMA II - NEGOCIO 2000	PROGRAMA III - APOYO 3000	PROGRAMA IV - CONTROL Y MEJORA 4000
3	INTERESES Y COMISIONES	195,000,000.00	0.00	195,000,000.00	0.00	0.00
3.02	INTERESES SOBRE PRESTAMOS	195,000,000.00	0.00	195,000,000.00	0.00	0.00
3.02.06	Intereses sobre préstamos de Instituciones Públicas Financieras	195,000,000.00	0.00	195,000,000.00	0.00	0.00
6	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	80,000,000.00	0.00	80,000,000.00	0.00	0.00
6.01	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PUBLICO	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00
6.01.06	Transferencias corrientes a Instituciones Públicas Financieras	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00
6.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00
6.04	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	55,800,000.00	0.00	55,800,000.00	0.00	0.00
6.04.03	Transferencias corrientes a cooperativas	55,800,000.00	0.00	55,800,000.00	0.00	0.00
6.04.03.01	Coopenae RL	8,000,000.00	0.00	8,000,000.00	0.00	0.00
6.04.03.03	Coope Alianza RL	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00	0.00	0.00
6.04.03.08	Coope Ande RL	8,000,000.00	0.00	8,000,000.00	0.00	0.00
6.04.03.19	Coopeande #7 RL	9,800,000.00	0.00	9,800,000.00	0.00	0.00
6.05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A EMPRESAS PRIVADAS	20,200,000.00	0.00	20,200,000.00	0.00	0.00
6.05.01	Transferencias corrientes a empresas privadas	20,200,000.00	0.00	20,200,000.00	0.00	0.00
6.05.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	0.00
6.05.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	4,000,000,000.00	0.00	4,000,000,000.00	0.00	0.00
7.01	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL SECTOR PÚBLICO	200,000,000.00	0.00	200,000,000.00	0.00	0.00
7.01.06	Transferencias de capital a Instituciones Públicas Financieras	200,000,000.00	0.00	200,000,000.00	0.00	0.00
7.01.06.04	Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo	200,000,000.00	0.00	200,000,000.00	0.00	0.00
7.03	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A ENTIDADES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO	2,790,000,000.00	0.00	2,790,000,000.00	0.00	0.00
7.03.03	Transferencias de capital a cooperativas	2,790,000,000.00	0.00	2,790,000,000.00	0.00	0.00
7.03.03.01	Coopenae RL	400,000,000.00	0.00	400,000,000.00	0.00	0.00
7.03.03.03	Coope Alianza RL	1,500,000,000.00	0.00	1,500,000,000.00	0.00	0.00
7.03.03.08	Coope Ande RL	400,000,000.00	0.00	400,000,000.00	0.00	0.00
7.03.03.19	Coopeande #7 RL	490,000,000.00	0.00	490,000,000.00	0.00	0.00
7.04	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	1,010,000,000.00	0.00	1,010,000,000.00	0.00	0.00
7.04.01	Transferencias de capital a empresas privadas	1,010,000,000.00	0.00	1,010,000,000.00	0.00	0.00
7.04.01.02	Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	0.00	0.00
7.04.01.05	Fundación Costa Rica - Canadá	1,000,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00	0.00	0.00
	AUMENTO TOTAL	4,275,000,000.00	0.00	4,275,000,000.00	0.00	0.00

GERENCIA GENERAL

DEPARTAMENTO FINANCIERO CONTABLE